Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 283/TB-THADS	*Cần Thơ, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 80/2021/QDST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-DTN ngày 07/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Hồng Ý, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới Thạnh 2, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ) như sau:

a/ Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 150m2 đất ODT, thuộc thửa 2637, tờ bản đồ số 02, theo Bản tích đo địa chính số 48/TTKTTNMT do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày ngày 14/4/2022 và Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 (01 trệt), DTXD 150m^2, kết cấu: Nhà trệt bán kiên cố, khung cột bê tông cốt thép kết hợp cột sắt, móng cọc cừ tràm, mái tole, nền bê tông cốt thép, cửa đi chính bằng sắt mô tơ điện, vách bằng tường, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa các phòng bằng nhôm khung kính, tọa lạc khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới Thạnh 2, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01732 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 08/7/2015 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

- Công ty không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 10/02/2026.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.027.832.657đồng (Một tỷ không trăm hai mươi bảy triệu tám trăm ba mươi hai ngàn sáu trăm năm mươi bảy đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặc trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17h00 phút, ngày 10/02/2026.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 10/02/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/02/2026.

- Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Đại diện: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Thốt Nốt).

Địa chỉ: 22 Hàn Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Út và bà Trần Thị Thúy An, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Hồng Ý, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới Thạnh 2, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Lê Phát Thường

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Thốt Nốt;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ
- Lưu: VT, HSTHA.